

OZIEL

Un lugar para soñar

ESTUDIOS DESDE 25 M²

SUITES DESDE 40 M²



JUNTO AL PARQUE LA CAROLINA



GRUPOBALUARTE
CONSTRUCTORES

UBICACIÓN

RUMIPAMBA Y AV. AMAZONAS



- Junto al Parque La Carolina
- Mall el Jardín
- Metro de Quito
- C.C.I
- Quicentro



OZIEL

LUZ QUE SE CONVIERTE EN ESPACIO

El nombre Oziel significa “fuerza divina”. Este origen es el corazón del concepto: un edificio que no solo se levanta en la ciudad, sino que transmite energía, claridad y protección.

Nace de la búsqueda de claridad: espacios que se abren a la luz, formas que ascienden como símbolos de fuerza y materiales que dialogan entre lo sólido y lo transparente.

Oziel no es solo un edificio, es un refugio de energía y modernidad, pensado para quienes buscan espacios que inspiren y fortalezcan.



OZIEL

Oziel es un edificio que conjuga diseño, confort y estilo fusionando la arquitectura moderna con la naturaleza; este edificio busca crear un entorno armonioso y sostenible que promueva el bienestar y la productividad de sus habitantes.

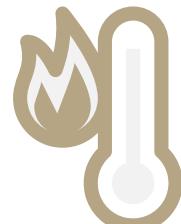
Oziel con sus 20 pisos ofrece Estudios y Suites donde la comodidad y el lujo se fusionan para que seas el protagonista de tu propia vida y donde tu inversión esté asegurada.

Disfruta de sus 3 pisos de áreas comunales con áreas verdes que ofrecen espectaculares vistas al parque La Carolina, con sus espacios ideales para el trabajo, descanso, diversión y bienestar, todo dentro de la seguridad y comodidad de OZIEL.





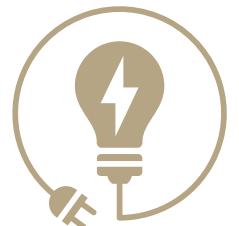
Diseño estructural sismorresistente.



Agua caliente centralizada de alta eficiencia mediante bomba de calor eléctrica.



Cerradura inteligente.



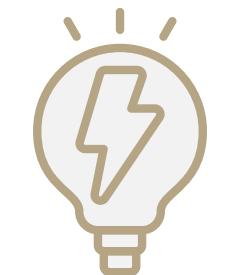
Edificio Ecoeficiente: ahorro energético y optimización de redes hidráulicas.



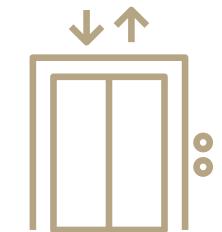
Vigilancia 24 horas con CCTV.



Cerco eléctrico en el perímetro del edificio.



Generador eléctrico para todo el edificio.



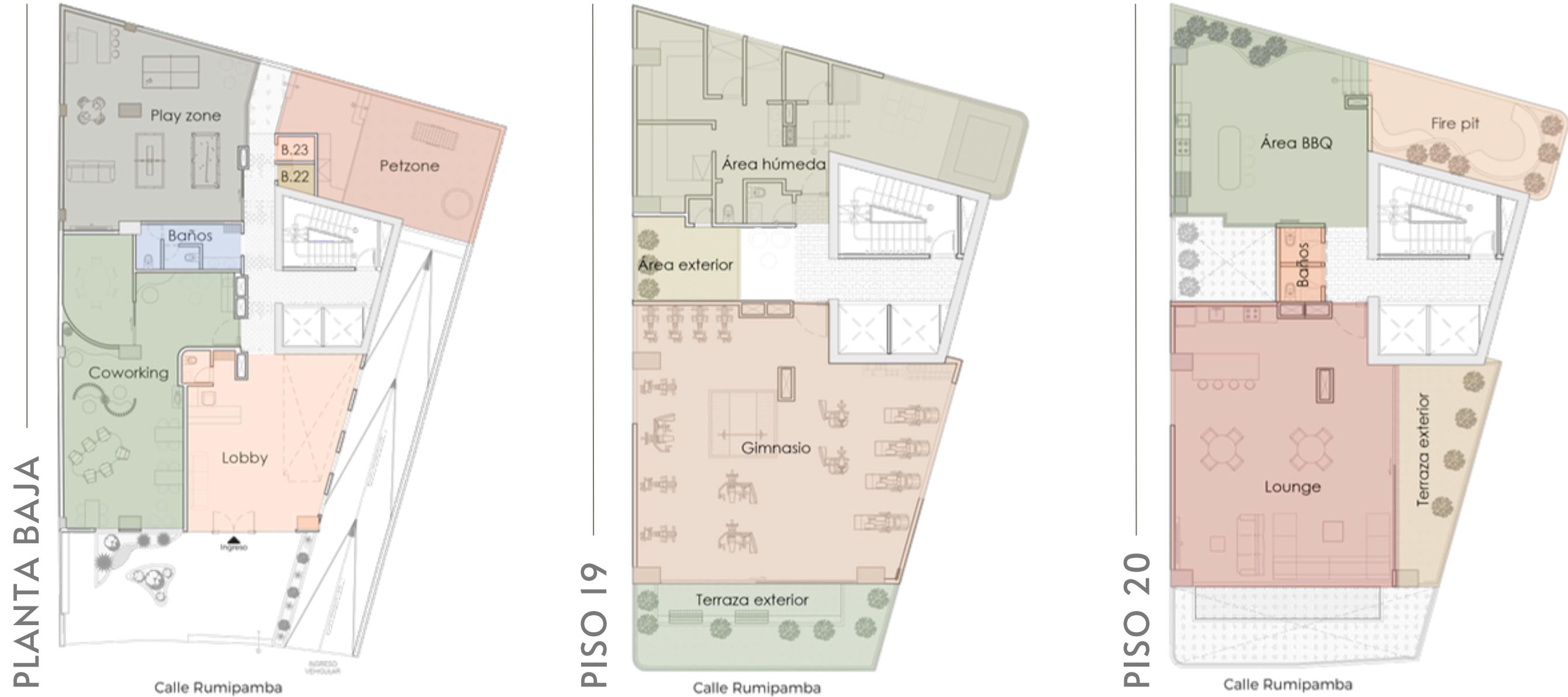
2 ascensores de última tecnología.



Sistema contra incendios.

OZIEL

3 PISOS DE ÁREAS COMUNALES



*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.

AMENITIES

01 | LOBBY



02 | COWORKING



03 | PLAY ZONE



04 | LOUNGE



05 | GIMNASIO



*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.

AMENITIES

06 | HIDROMASAJE



07 | SAUNA Y TURCO



08 | PET ZONE



09 | BBQ



10 | FIRE PIT



*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.

OZIEL
Un lugar para soñar

OZIEL

LOBBY

*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.

COWORKING



OZIEL
Un lugar para soñar

*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.

OZIEL

Un lugar para soñar

PLAYZONE



*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.

OZIEL

Un lugar para soñar

LOUNGE



*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.

OZIEL

Un lugar para soñar

GIMNASIO

YOU LOOK AMAZING

*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.

HIDROMASAJE



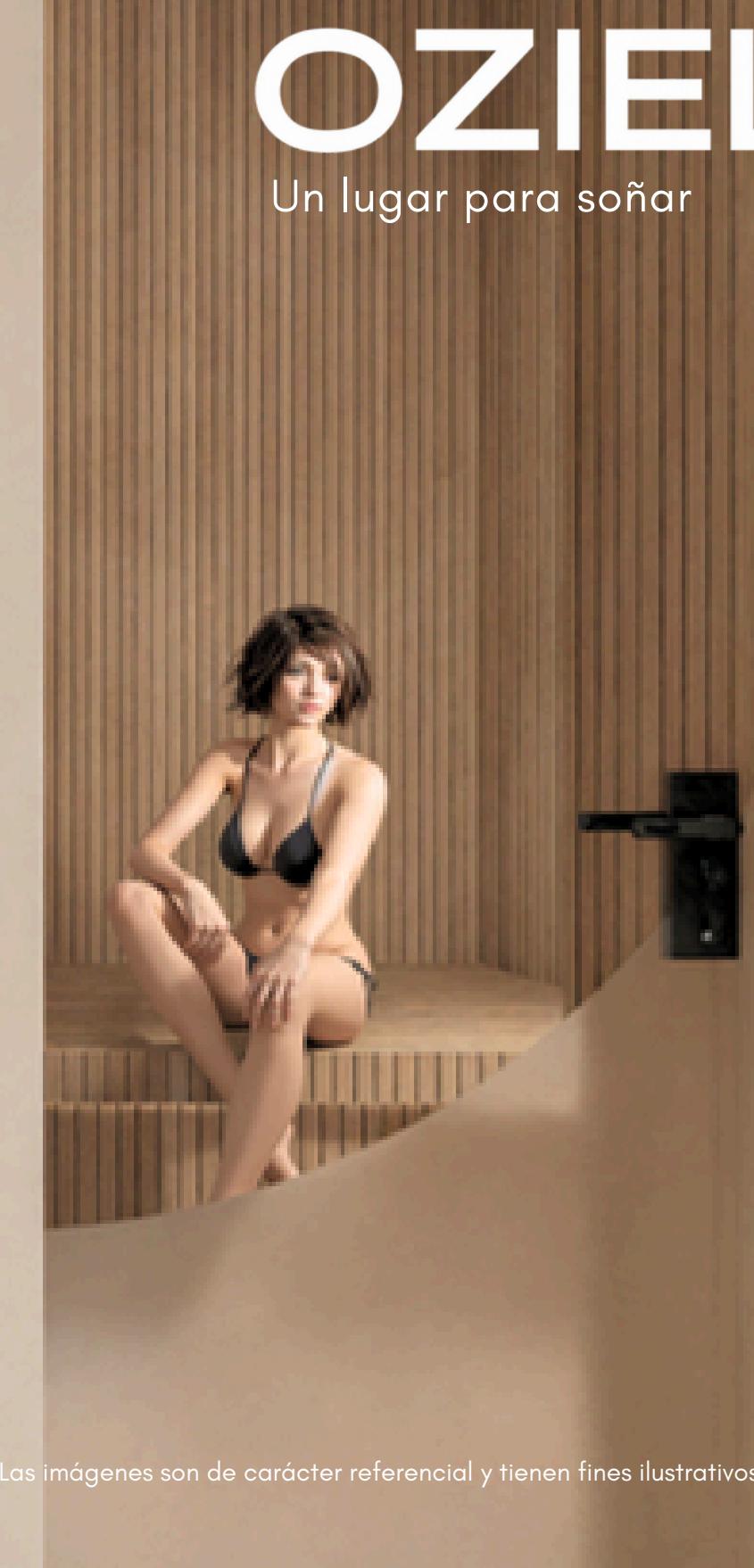
OZIEL
Un lugar para soñar

*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.

SAUNA Y TURCO



SAUNA I TURCO



*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.

OZIEL
Un lugar para soñar



PET ZONE

*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.

OZIEL

Un lugar para soñar

BBQ



*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.

OZIEL
Un lugar para soñar

FIRE PIT



*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.

OZIEL

Un lugar para soñar

ESTUDIO 02



*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.



GRUPO **BALUARTE**

CONSTRUCTORES

Somos una constructora con más de 17 años de experiencia. Creada con la finalidad de ofrecer viviendas de alta calidad y confort.

NUESTROS VALORES

Compromiso

Integridad

Responsabilidad

Equidad

Honestidad