

OZIEL

Un lugar para soñar

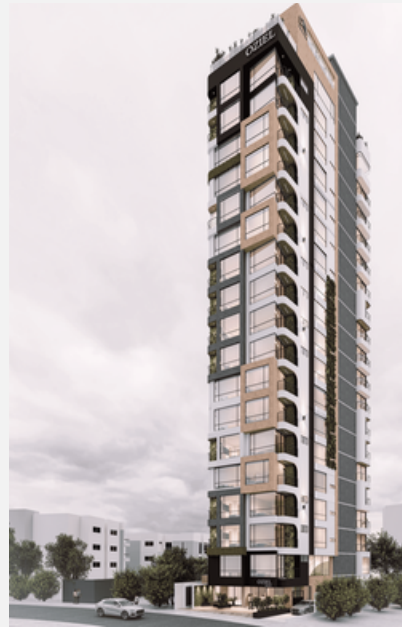
ESTUDIOS DESDE 25 M2
SUITES DESDE 40 M2

 JUNTO AL PARQUE LA CAROLINA

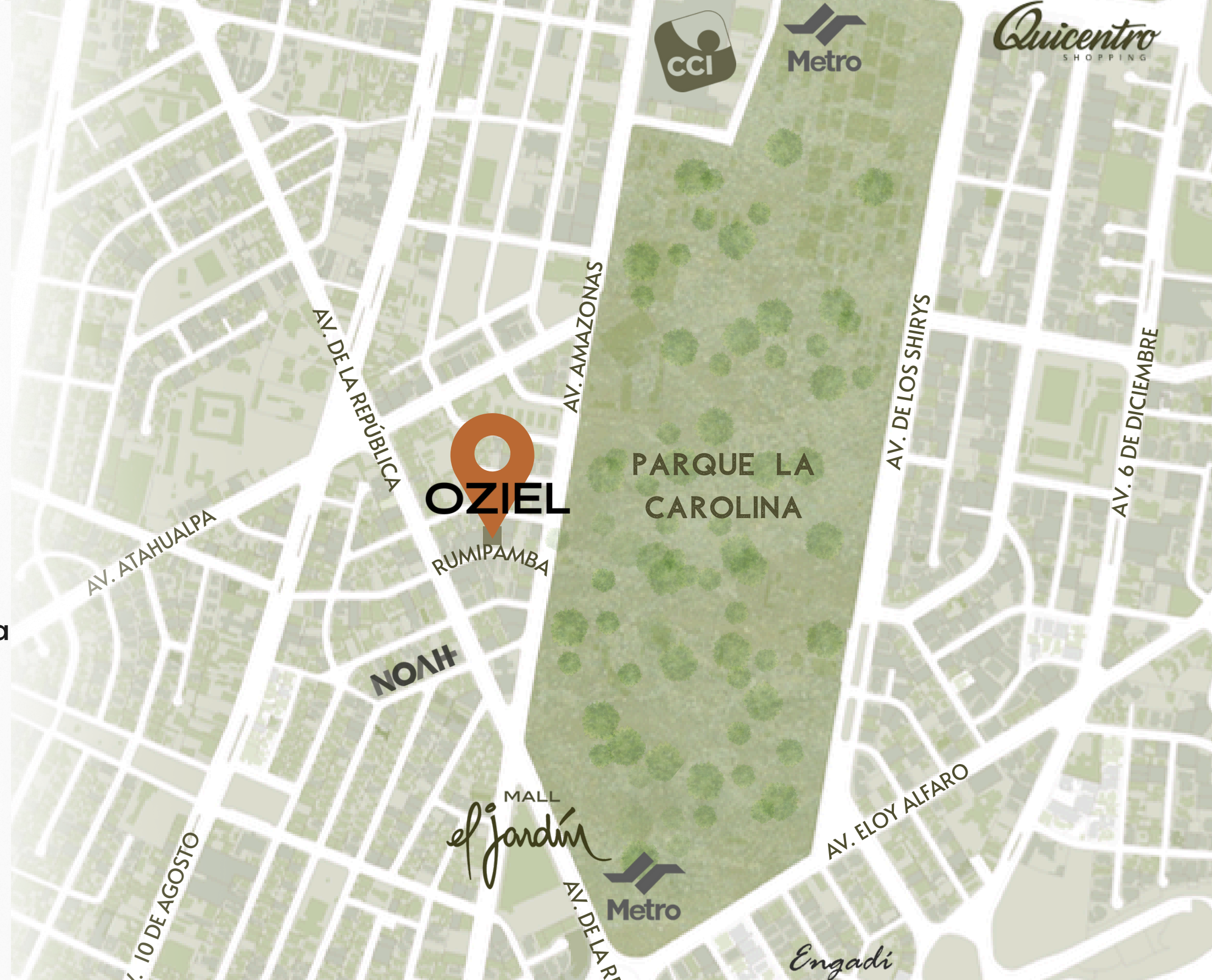


UBICACIÓN

RUMIPAMBA Y AV. AMAZONAS



- Junto al Parque La Carolina
- Mall el Jardín
- Metro de Quito
- C.C.I
- Quicentro



OZIEL | LUZ QUE SE CONVIERTE EN ESPACIO

El nombre Oziel significa “fuerza divina”. Este origen es el corazón del concepto: un edificio que no solo se levanta en la ciudad, sino que transmite energía, claridad y protección.

Nace de la búsqueda de claridad: espacios que se abren a la luz, formas que ascienden como símbolos de fuerza y materiales que dialogan entre lo sólido y lo transparente.

Oziel no es solo un edificio, es un refugio de energía y modernidad, pensado para quienes buscan espacios que inspiren y fortalezcan.



OZIEL

Oziel es un edificio que conjuga diseño, confort y estilo fusionando la arquitectura moderna con la naturaleza; este edificio busca crear un entorno armonioso y sostenible que promueva el bienestar y la productividad de sus habitantes.

Oziel con sus 20 pisos ofrece Estudios y Suites donde la comodidad y el lujo se fusionan para que seas el protagonista de tu propia vida y donde tu inversión esté asegurada.

Disfruta de sus 3 pisos de áreas comunales con áreas verdes que ofrecen espectaculares vistas al parque La Carolina, con sus espacios ideales para el trabajo, descanso, diversión y bienestar, todo dentro de la seguridad y comodidad de OZIEL.



OZIEL

INVERSION ASEGURADA



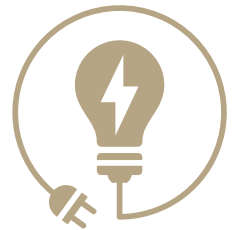
Diseño estructural
sismorresistente.



Agua caliente centralizada
de alta eficiencia mediante
bomba de calor eléctrica.



Cerradura inteligente.



Edificio Ecoeficiente:
ahorro energético y
optimización de redes
hidráulicas.



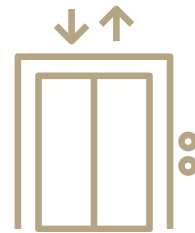
Vigilancia 24 horas con
CCTV.



Cerco eléctrico en el
perímetro del edificio.



Generador eléctrico para
todo el edificio.



2 ascensores de última
tecnología.



Sistema contra
incendios.

OZIEL

3 PISOS DE ÁREAS COMUNALES

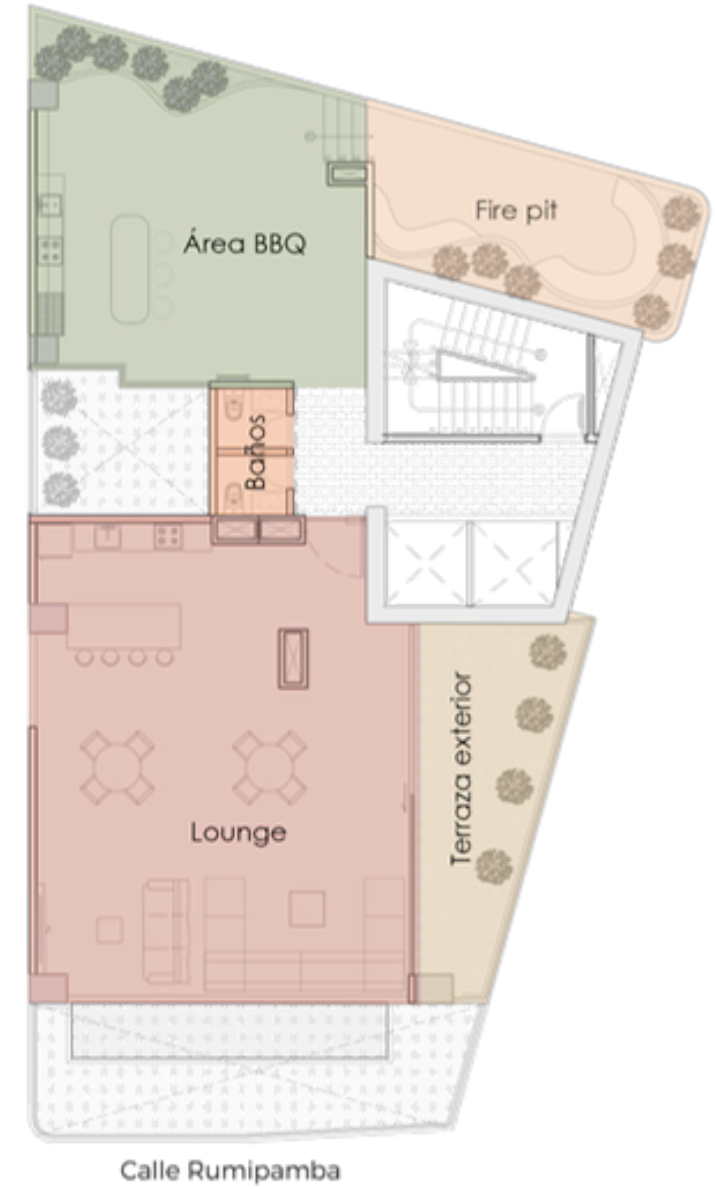
PLANTA BAJA



PISO 19



PISO 20



*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.

AMENITIES

01 | LOBBY



02 | COWORKING



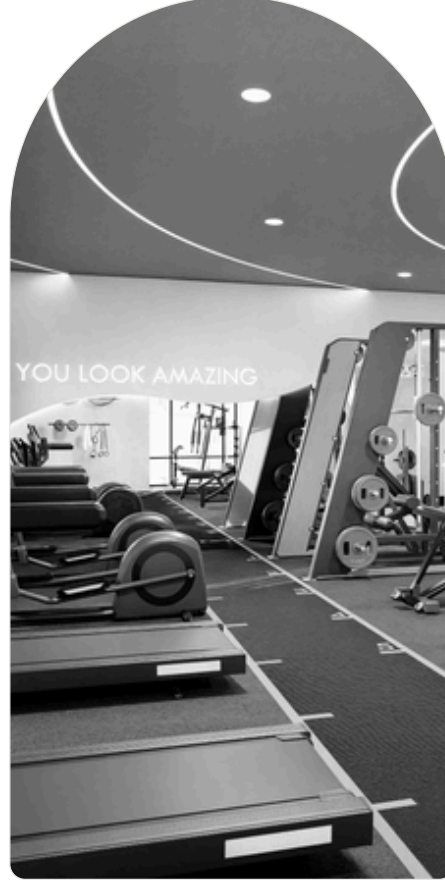
03 | PLAY ZONE



04 | LOUNGE



05 | GIMNASIO



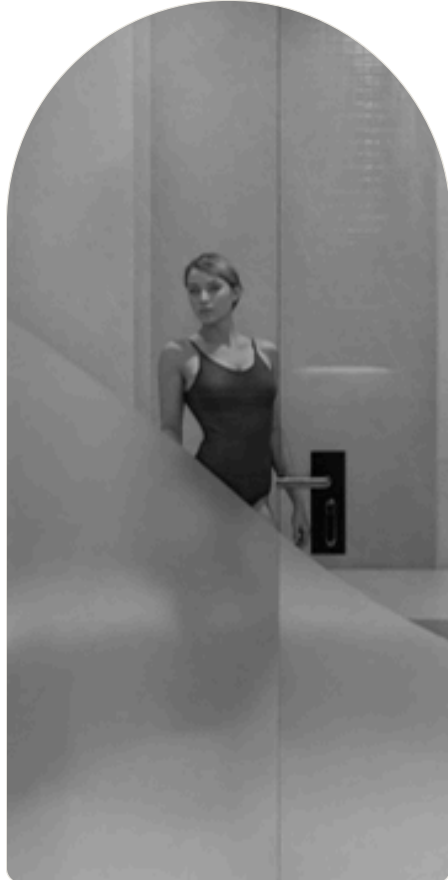
*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.

AMENITIES

06 | HIDROMASAJE



07 | SAUNA Y TURCO



08 | PET ZONE



09 | BBQ



10 | FIRE PIT



*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.



OZIEL

Un lugar para soñar

OZIEL

LOOBY

*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.

COWORKING

OZIEL

Un lugar para soñar

CREATIVIDAD
EFECTIVIDAD
INNOVACION
COMUNICACION

*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.



PLAYZONE

OZIEL

Un lugar para soñar

*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.

OZIEL

Un lugar para soñar

LOUNGE

*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.



GINNASIO

OZIEL

Un lugar para soñar

YOU LOOK AMAZING

*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.



HIDROMASAJE

OZIEL

Un lugar para soñar

*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.

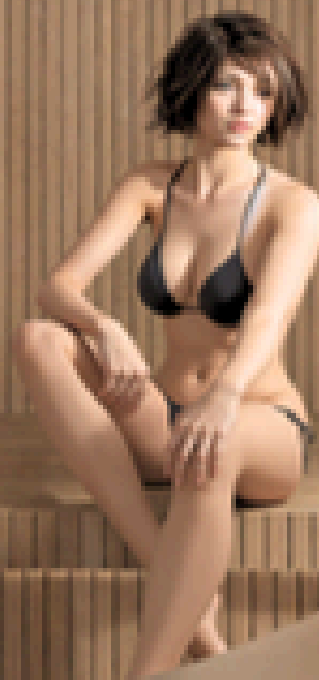
SAUNA Y TURCO



SAUNA I TURCO

OZIEL

Un lugar para soñar



*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.

OZIEL

Un lugar para sonar

PET ZONE

PET ZONE

*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.

OZIEL

Un lugar para soñar

BBQ

*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.



OZIEL

Un lugar para soñar

FIRE PIT

*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.

ESTUDIO 02

OZIEL

Un lugar para soñar

*Las imágenes son de carácter referencial y tienen fines ilustrativos.



GRUPO**BALUARTE**
CONSTRUCTORES

Somos una constructora con más de 17 años de experiencia. Creada con la finalidad de ofrecer viviendas de alta calidad y confort.

NUESTROS VALORES

Compromiso

Integridad

Responsabilidad

Equidad

Honestidad